



Jeunes entrepreneurs ?

**HÔTEL D'ENTREPRISES DE GRAND LIEU
PARC D'ACTIVITÉS DE TOURNEBRIDE
LA CHEVROLIÈRE**

Créateurs d'entreprises ?



GRAND LIEU
COMMUNAUTÉ

Vous êtes un créateur d'entreprise ou un jeune entrepreneur en développement ?

Nous vous accueillons dans notre hôtel d'entreprises pour faciliter le développement de votre activité et dynamiser le territoire de Grand Lieu grâce à votre aide.

Hôtel d'Entreprises (19, rue de la Guillauderie)

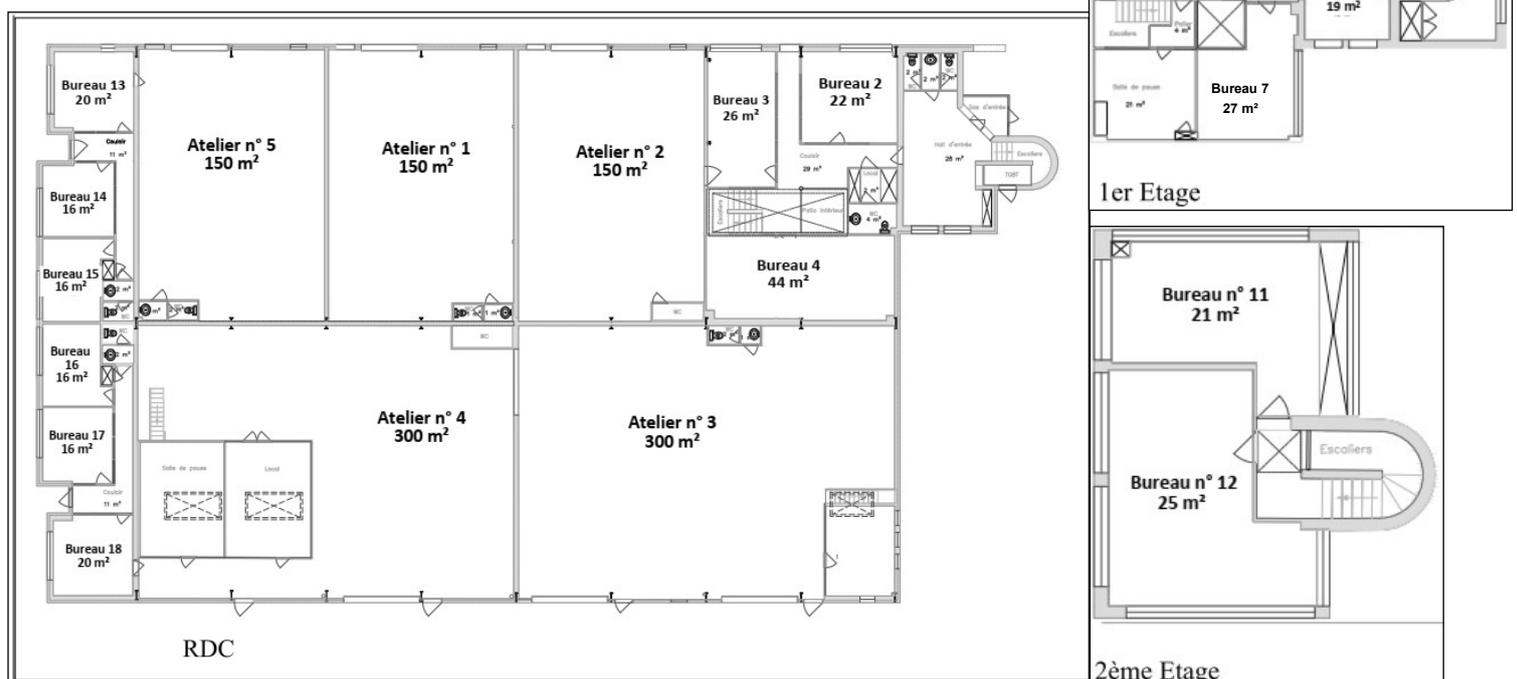
- 17 bureaux de 16 à 44 m²
- 3 ateliers de 150 m² et 2 ateliers de 300 m² dont un avec pont roulant (porte sectionnelle de 3 m de largeur et 3,50 m de hauteur, 5 m de hauteur sous plafond dans l'atelier)

Modalité d'accès

- Convention d'occupation précaire du domaine public et de services
- Loyer fixe et services communs obligatoires payables mensuellement par prélèvement automatique
- Dépôt de garantie égal à 2 mois de loyer

Des prestations communes mises à votre disposition :

- Service postal (affranchissement, envoi, réception de recommandé et de colis par procuration)
- Espace de reprographie (photocopieur, relieuse, massicot)
- Signalétique intérieure et extérieure



Grille de loyer fixe 2025

LOCAUX	SURFACE en m ²	REDEVANCES MENSUELLES	LOCAUX	SURFACE en m ²	REDEVANCES MENSUELLES
Prix par mois au m ²		8,96 €	Prix par mois au m ²		5,74 €
BUREAU 1	13	116,48 €	ATELIER 1	150	861,00 €
BUREAU 2	22	197,12 €	ATELIER 2	150	861,00 €
BUREAU 3	26	232,96 €	ATELIER 3	300	1 722,00 €
BUREAU 4	44	394,24 €	ATELIER 4	300	1 722,00 €
BUREAU 5	35	313,60 €	ATELIER 5	150	861,00 €
BUREAU 6	30	268,80 €			
BUREAU 7	27	241,92 €			
BUREAU 8	19	170,24 €			
BUREAU 9	25	224,00 €			
BUREAU 10	30	268,80 €			
BUREAU 11	21	188,16 €			
BUREAU 12	25	224,00 €			
BUREAU 13	20	179,20 €			
BUREAU 14	16	143,36 €			
BUREAU 15	16	143,36 €			
BUREAU 16	16	143,36 €			
BUREAU 17	16	143,36 €			
BUREAU 18	20	179,20 €			



Tarifs des services communs de 2025

Services communs obligatoires

<u>Contribution forfaitaire pour les services communs et l'entretien des espaces communs</u> (service postal, contrat de surveillance, frais d'assurance, taxe foncière, fourniture d'eau des sanitaires des bureaux, ménage des espaces communs et entretien des espaces extérieurs, salle de détente équipée)	91,47 € HT/mois
<u>Eclairage—Chauffage des bureaux</u>	2,00 € HT/m ² /mois
<u>Badge d'accès aux portails des 17 et 19 rue de la Guillauderie</u>	20,00 € net de TVA/badge
<u>Redevance d'enlèvement des ordures ménagères</u>	Bureau 0,20 € net de TVA/m ² /mois Atelier 0,07 € net de TVA/m ² /mois

Services à la carte

<u>Photocopie (noir et blanc)</u>	A4 noir et blanc 0,10 € HT la page A3 noir et blanc 0,12 € HT la page
<u>Ménage des bureaux</u> (Le montant de l'heure de ménage est réévalué en fonction de l'augmentation du SMIC)	24,81 € HT par heure
<u>Location de la salle de réunion</u>	société locataire (1/2 jour gratuit/an) 30,49 € HT la demi-journée société non locataire 60,98 € HT la demi-journée
<u>Location d'un pont roulant</u>	76,22 € HT/mois

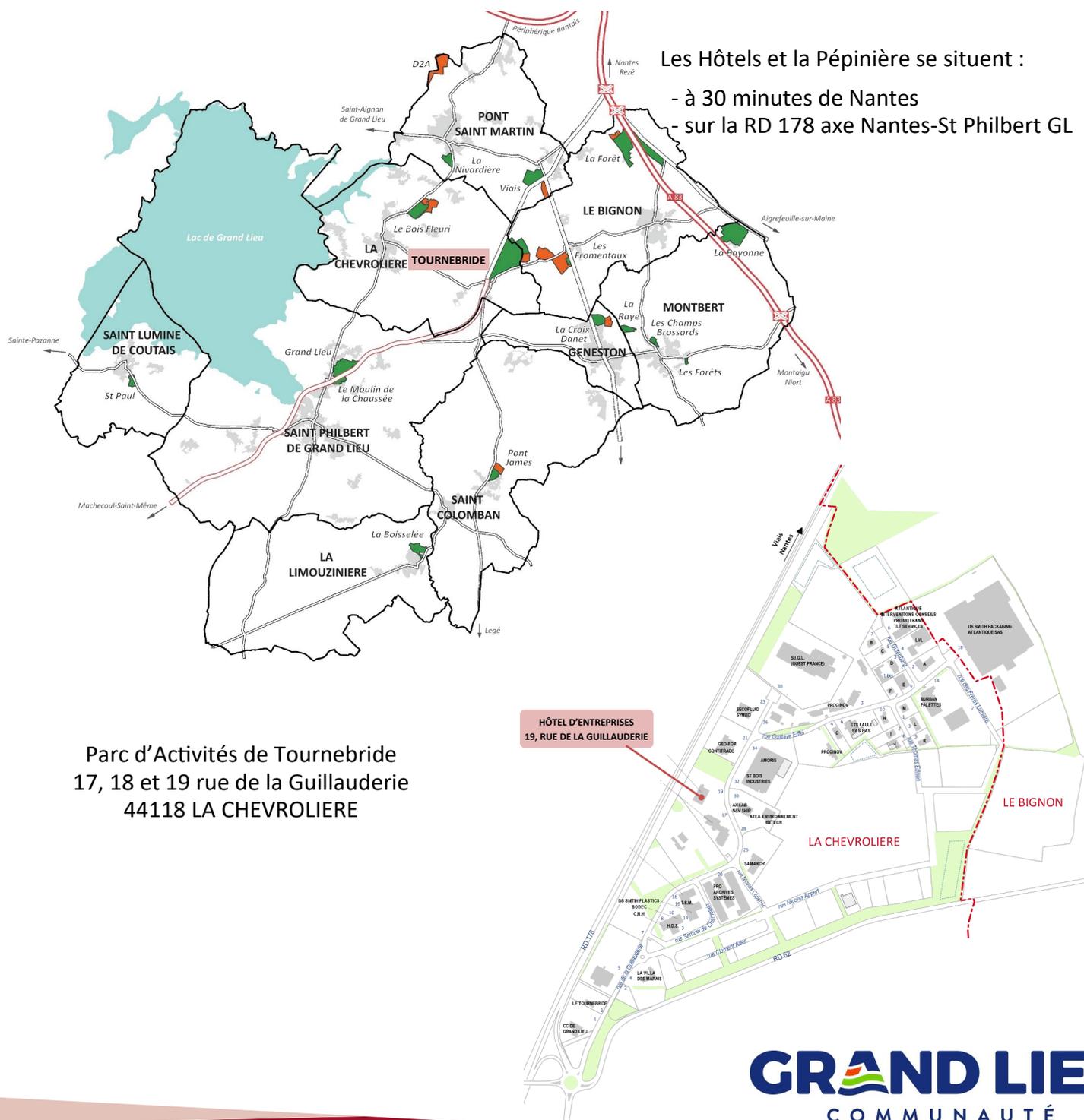
Vous êtes intéressé ? Contactez le service Développement Economique

Tél. : 02.51.70.91.11 - Fax : 02.51.70.91.10

Adresse mail : dev-eco@grandlieu.fr

Site internet : www.grandlieu.fr

Plan de situation



GRAND LIEU
COMMUNAUTÉ

Grand Lieu Communauté

Parc d'Activités de Tournebride • CS 30003 • 44118 La Chevrolière • Tél : 02.51.70.91.11 • Fax : 02.51.70.91.10

Email : grandlieu@grandlieu.fr • www.grandlieu.fr