



GRAND LIEU COMMUNAUTE : 00127 - 244 400 438

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DECISION DU PRESIDENT**

OBJET : Révision des tarifs des services communs de la Pépinière et des Hôtels d'Entreprises de Grand Lieu Communauté

Les tarifs des services communs applicables pour la pépinière d'entreprises et les hôtels d'entreprises de Grand Lieu Communauté ont été fixés par délibération du Conseil communautaire du 9 mars 1994 et par décisions du Président des 8 juillet 2014, 24 novembre 2014, 13 février 2017, 28 février 2018 et 18 janvier 2019 dans le cadre de ses délégations.

Une grille de tarifs des services communs est proposée aux locataires des Hôtels et Pépinières d'Entreprises qui est révisée chaque année notamment en fonction de l'évolution du SMIC pour la prestation de ménage des locaux.

VU le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment l'article L2122-23 ;

VU la délibération du Conseil Communautaire en date du 1^{er} février 2022, portant délégation du Conseil Communautaire au Président, pour décider de la conclusion et de la révision du louage des choses pour une durée n'excédant pas douze ans ;

CONSIDERANT l'ensemble du dossier ;

Le Président de Grand Lieu Communauté,

Article 1 - FIXE les tarifs des services communs applicables pour la pépinière et les hôtels d'entreprises suivant le document annexé « Tarifs des services communs au 1^{er} janvier 2025 ».

Article 3 - Madame la Directrice Générale des Services et le Comptable du Centre des Finances Publiques de Pornic sont chargés, chacun en ce qui le concerne de l'exécution de la présente décision.

Acte n° : DE221-P091224

Publié sur le site internet le : 11/12/24

Fait à La Chevrolière, le 9 décembre 2024.

Le Président,
Johann BOBLIN,

Signé électroniquement par : Johann
Boblin
Date de signature : 10/12/2024
Qualité : Président de Grand Lieu
Communauté

PÉPINIÈRE D'ENTREPRISES DU 17 RUE DE LA GUILLAUDERIE

TARIFS DES SERVICES COMMUNS AU 1^{ER} JANVIER 2025

SERVICES COMMUNS OBLIGATOIRES

CONTRIBUTION FORFAITAIRE POUR LES SERVICES COMMUNS ET L'ENTRETIEN DES ESPACES COMMUNS

Expédition du courrier, contrat de surveillance, frais d'assurance, taxe foncière, fourniture d'eau des sanitaires, ménage des espaces communs et entretien des espaces extérieurs, mise à disposition d'une salle de détente équipée (réfrigérateur, micro-ondes...)

91.47 € HT/mois

ÉCLAIRAGE – CHAUFFAGE DES BUREAUX

2.00 € HT/m²/mois

DÉPÔT DE GARANTIE BADGE D'ACCÈS

aux portails des 17 et 19 rue de la Guillauderie

20.00 €/badge (net de TVA)

ENLÈVEMENT DES ORDURES MÉNAGÈRES

Bureau

0.20 €/m²/mois (net de TVA)

Atelier

0.07 €/m²/mois (net de TVA)

SERVICES À LA CARTE

PHOTOCOPIE

A4 noir et blanc

0.10 € HT/page

A4 couleur

0.16 € HT/page

A3 noir et blanc

0.12 € HT/page

A3 couleur

0.22 € HT/page

MÉNAGE DES BUREAUX

24.81 € HT/heure

(Le montant de l'heure de ménage est réévalué en fonction de l'augmentation du SMIC)

LOCATION SALLE DE REUNION (salle de 96 m² - Pépinière d'Entreprises)

Sociétés locataires des Hôtels et Pépinière d'Entreprises

30.49 € HT/demi-journée

(1 location gratuite par an)

Sociétés non locataires des Hôtels et Pépinière d'Entreprises

60.98 € HT/demi-journée

HÔTEL D'ENTREPRISES DU 19 RUE DE LA GUILLAUDERIE

TARIFS DES SERVICES COMMUNS AU 1^{ER} JANVIER 2025

SERVICES COMMUNS OBLIGATOIRES

CONTRIBUTION FORFAITAIRE POUR LES SERVICES COMMUNS ET L'ENTRETIEN DES ESPACES COMMUNS

Expédition du courrier, contrat de surveillance, frais d'assurance, taxe foncière, fourniture d'eau des sanitaires, ménage des espaces communs et entretien des espaces extérieurs, mise à disposition d'une salle de détente équipée (réfrigérateur, micro-ondes...)

91.47 € HT/mois

ÉCLAIRAGE – CHAUFFAGE DES BUREAUX

2.00 € HT/m²/mois

DÉPÔT DE GARANTIE BADGE D'ACCÈS

aux portails des 17 et 19 rue de la Guillauderie

20.00 €/badge (net de TVA)

ENLÈVEMENT DES ORDURES MÉNAGÈRES

Bureau

0.20 €/m²/mois (net de TVA)

Atelier

0.07 €/m²/mois (net de TVA)

SERVICES À LA CARTE

PHOTOCOPIE

A4 noir et blanc

0.10 € HT/page

A3 noir et blanc

0.12 € HT/page

MÉNAGE DES BUREAUX

24.81 € HT/heure

(Le montant de l'heure de ménage est réévalué en fonction de l'augmentation du SMIC)

LOCATION SALLE DE REUNION (salle de 96 m² - Pépinière d'Entreprises)

Sociétés locataires des Hôtels et Pépinière d'Entreprises

30.49 € HT/demi-journée

(1 location gratuite par an)

Sociétés non locataires des Hôtels et Pépinière d'Entreprises

60.98 € HT/demi-journée

LOCATION DU PONT ROULANT

76.22 € HT/mois

HÔTEL D'ENTREPRISES DU 18 RUE DE LA GUILLAUDERIE

TARIFS DES SERVICES COMMUNS AU 1^{ER} JANVIER 2025

SERVICES COMMUNS OBLIGATOIRES

CONTRIBUTION FORFAITAIRE POUR LES SERVICES COMMUNS ET L'ENTRETIEN DES ESPACES COMMUNS

Expédition du courrier, contrat de surveillance, frais d'assurance, taxe foncière, frais de copropriété (honoraires du syndic, frais de gestion, assurance RC, charges communes générales, espaces verts...), fourniture d'eau des sanitaires, ménage des espaces communs et entretien des espaces extérieurs, mise à disposition d'une salle de détente équipée (réfrigérateur, micro-ondes...) **91.47 € HT/mois**

ÉCLAIRAGE – CHAUFFAGE DES BUREAUX **2.00 € HT/m²/mois**

DÉPÔT DE GARANTIE CLÉ D'ACCÈS **30.00 € net de TVA/clé**
de la porte d'entrée du 18 rue de la Guillauderie

ENLÈVEMENT DES ORDURES MÉNAGÈRES

Bureau **0.20 €/m²/mois (net de TVA)**
Atelier **0.07 €/m²/mois (net de TVA)**

SERVICES À LA CARTE

PHOTOCOPIE

A4 noir et blanc	0.10 € HT/page
A4 couleur	0.16 € HT/page
A3 noir et blanc	0.12 € HT/page
A3 couleur	0.22 € HT/page

MÉNAGE DES BUREAUX **24.81 € HT/heure**
(Le montant de l'heure de ménage est réévalué en fonction de l'augmentation du SMIC)

LOCATION SALLE DE REUNION *(salle de 96 m² - Pépinière d'Entreprises)*

Sociétés locataires des Hôtels et Pépinière d'Entreprises **30.49 € HT/demi-journée**
(1 location gratuite par an)

Sociétés non locataires des Hôtels et Pépinière d'Entreprises **60.98 € HT/demi-journée**

