



GRAND LIEU COMMUNAUTE : 00127 - 244 400 438

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DECISION DU PRESIDENT**

Objet : Révision des loyers et redevances de la Pépinière et des Hôtels d'Entreprises de Grand Lieu Communauté.

Les grilles de loyers des bureaux et ateliers de la Pépinière d'Entreprises (17, rue de la Guillauderie) et des Hôtels d'Entreprises (18 et 19, rue de la Guillauderie), ont été fixées, par délibération du Conseil communautaire du 9 mars 1994 et par décisions du Président du 8 juillet 2014, du 24 novembre 2014 et du 3 février 2015. Ces décisions prévoient que ces loyers et redevances soient révisés chaque année, au 1^{er} janvier, en fonction de l'évolution de l'indice INSEE du coût de la construction.

En janvier 2024, l'indice de base du 2^{ème} trimestre 2023 servant de référence à la fixation des loyers, avait augmenté de + 7,96 %. Compte tenu de la hausse importante des loyers et redevances qu'entraînait l'application de cette révision, il avait été décidé de limiter cette augmentation à + 4 % pour l'année 2024.

L'indice du 2^{ème} trimestre 2023 d'une valeur de 2 123 a augmenté au 2^{ème} trimestre 2024 de + 3,86 % soit une valeur à 2 205. Les loyers et redevances demandés aux locataires devraient donc progresser du même taux pour l'année 2025.

Cependant, la Pépinière d'Entreprises et les Hôtels d'Entreprises ayant pour vocation à accompagner les entreprises nouvellement créées et celles en développement et d'importants travaux énergétiques étant envisagés en 2025, il est proposé de ne pas appliquer d'augmentation des tarifs des loyers et redevances pour l'année 2025.

VU le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment l'article L2122-23 ;

VU la délibération du Conseil Communautaire en date du 1^{er} février 2022, portant délégation du Conseil Communautaire au Président, pour décider de la conclusion et de la révision du louage des choses pour une durée n'excédant pas douze ans ;

CONSIDERANT l'ensemble du dossier ;

Le Président de Grand Lieu Communauté, DÉCIDE :

Article 1 – DE MAINTENIR pour l'année 2025, les tarifs des loyers et redevances pratiqués en Hôtels et Pépinière d'Entreprises en 2024. Les tarifs sont annexés à la présente décision.

Article 2 - Madame la Directrice Générale des Services et Comptable du Centre des Finances Publiques de Pornic sont chargés, chacun en ce qui le concerne de l'exécution de la présente décision.

Acte n° : DE220-P091224

Publié sur le site internet le : 11/12/24

Fait à La Chevrolière, le 9 décembre 2024.

Le Président,
Johann BOBLIN,

Signé électroniquement par : Johann
Boblin
Date de signature : 10/12/2024
Qualité : Président de Grand Lieu
Communauté

PEPINIERE D'ENTREPRISES
17, RUE DE LA GUILLAUDERIE

GRILLE DES REDEVANCES PROGRESSIVES

Année 2025

Autorisation d'occupation précaire du Domaine Public et de services avec redevance progressive

Locaux	Surface en m ²	Redevances mensuelles HT progressives		
		Du 1er au 12ème mois inclus	Du 13ème au 24ème mois inclus	A partir du 25ème mois
<u>ATELIERS (surface totale)</u>	1 272 m ²			
Prix par mois au m ²		4,84 €	5,40 €	6,21 €
ATELIER 1	150	726,00 €	810,00 €	931,50 €
ATELIER 2	150	726,00 €	810,00 €	931,50 €
ATELIER 3	150	726,00 €	810,00 €	931,50 €
ATELIER 4	150	726,00 €	810,00 €	931,50 €
ATELIER 5	150	726,00 €	810,00 €	931,50 €
ATELIER 6	150	726,00 €	810,00 €	931,50 €
ATELIER 7	150	726,00 €	810,00 €	931,50 €
ATELIER 8	150	726,00 €	810,00 €	931,50 €
ATELIER 9	60	290,40 €	324,00 €	372,60 €
ANNEXE 1	3	14,52 €	16,20 €	18,63 €
ANNEXE 2	3	14,52 €	16,20 €	18,63 €
ANNEXE 3	3	14,52 €	16,20 €	18,63 €
ANNEXE 4	3	14,52 €	16,20 €	18,63 €
<u>BUREAUX (surface totale)</u>	663 m ²			
Prix par mois au m ²		7,24 €	8,10 €	9,19 €
BUREAU 1	20	144,80 €	162,00 €	183,80 €
BUREAU 2	20	144,80 €	162,00 €	183,80 €
BUREAU 3	20	144,80 €	162,00 €	183,80 €
BUREAU 4	20	144,80 €	162,00 €	183,80 €
BUREAU 5	21	152,04 €	170,10 €	192,99 €
BUREAU 6	20	144,80 €	162,00 €	183,80 €
BUREAU 7	23	166,52 €	186,30 €	211,37 €
BUREAU 8	22	159,28 €	178,20 €	202,18 €
BUREAU 9	24	173,76 €	194,40 €	220,56 €
BUREAU 10	20	144,80 €	162,00 €	183,80 €
BUREAU 11	32	231,68 €	259,20 €	294,08 €
BUREAU 12	20	144,80 €	162,00 €	183,80 €
BUREAU 13	23	166,52 €	186,30 €	211,37 €
BUREAU 14	22	159,28 €	178,20 €	202,18 €
BUREAU 15	22	159,28 €	178,20 €	202,18 €
BUREAU 16	22	159,28 €	178,20 €	202,18 €
BUREAU 17	22	159,28 €	178,20 €	202,18 €
BUREAU 18	21	152,04 €	170,10 €	192,99 €
BUREAU 19	20	144,80 €	162,00 €	183,80 €
BUREAU 20	20	144,80 €	162,00 €	183,80 €
BUREAU 21	20	144,80 €	162,00 €	183,80 €
BUREAU 22	20	144,80 €	162,00 €	183,80 €
BUREAU 23	23	166,52 €	186,30 €	211,37 €
BUREAU 24	17	123,08 €	137,70 €	156,23 €
BUREAU 25	19	137,56 €	153,90 €	174,61 €
BUREAU 26	96	695,04 €	777,60 €	882,24 €
BUREAU 27	17	123,08 €	137,70 €	156,23 €
BUREAU 28	17	123,08 €	137,70 €	156,23 €
TOTAL MENSUEL		10 666,20 €	11 915,10 €	13 619,49 €
TOTAL ANNUEL		127 994,40 €	142 981,20 €	163 433,88 €

PEPINIERE D'ENTREPRISES
17, RUE DE LA GUILLAUDERIE

GRILLE DES LOYERS FIXES
Année 2025

Convention d'occupation précaire et de services avec loyers fixes

Locaux	Surface en m²	Loyers mensuels HT Fixes
<u>ATELIERS (Surface totale)</u>	1 212 m ²	
Prix par mois au m ²		5,74 €
ATELIER 1	150	861,00 €
ATELIER 2	150	861,00 €
ATELIER 3	150	861,00 €
ATELIER 4	150	861,00 €
ATELIER 5	150	861,00 €
ATELIER 6	150	861,00 €
ATELIER 7	150	861,00 €
ATELIER 8	150	861,00 €
ANNEXE 1	3	17,22 €
ANNEXE 2	3	17,22 €
ANNEXE 3	3	17,22 €
ANNEXE 4	3	17,22 €
<u>BUREAUX (Surface totale)</u>	663 m ²	
Prix par mois au m ²		8,96 €
BUREAU 1	20	179,20 €
BUREAU 2	20	179,20 €
BUREAU 3	20	179,20 €
BUREAU 4	20	179,20 €
BUREAU 5	21	188,16 €
BUREAU 6	20	179,20 €
BUREAU 7	23	206,08 €
BUREAU 8	22	197,12 €
BUREAU 9	24	215,04 €
BUREAU 10	20	179,20 €
BUREAU 11	32	286,72 €
BUREAU 12	20	179,20 €
BUREAU 13	23	206,08 €
BUREAU 14	22	197,12 €
BUREAU 15	22	197,12 €
BUREAU 16	22	197,12 €
BUREAU 17	22	197,12 €
BUREAU 18	21	188,16 €
BUREAU 19	20	179,20 €
BUREAU 20	20	179,20 €
BUREAU 21	20	179,20 €
BUREAU 22	20	179,20 €
BUREAU 23	23	206,08 €
BUREAU 24	17	152,32 €
BUREAU 25	19	170,24 €
BUREAU 26	96	860,16 €
BUREAU 27	17	152,32 €
BUREAU 28	17	152,32 €
TOTAL MENSUEL		12 897,36 €
TOTAL ANNUEL		154 768,32 €

HOTEL D'ENTREPRISES
19, RUE DE LA GUILLAUDERIE

GRILLE DES REDEVANCES
Année 2025

Convention d'occupation précaire du Domaine Public et de services avec redevance fixe

Locaux	Surface en m²	Redevances mensuelles HT fixes
<u>ATELIERS (surface totale)</u>	1 050 m ²	
Prix par mois au m ²		5,74 €
ATELIER 1	150	861,00 €
ATELIER 2	150	861,00 €
ATELIER 3	300	1 722,00 €
ATELIER 4	300	1 722,00 €
ATELIER 5	150	861,00 €
<u>BUREAUX (surface totale)</u>	421 m ²	
Prix par mois au m ²		8,96 €
BUREAU 1	13	116,48 €
BUREAU 2	22	197,12 €
BUREAU 3	26	232,96 €
BUREAU 4	44	394,24 €
BUREAU 5	35	313,60 €
BUREAU 6	30	268,80 €
BUREAU 7	27	241,92 €
BUREAU 8	19	170,24 €
BUREAU 9	25	224,00 €
BUREAU 10	30	268,80 €
BUREAU 11	21	188,16 €
BUREAU 12	25	224,00 €
BUREAU 13	20	179,20 €
BUREAU 14	16	143,36 €
BUREAU 15	16	143,36 €
BUREAU 16	16	143,36 €
BUREAU 17	16	143,36 €
BUREAU 18	20	179,20 €
TOTAL MENSUEL		9 799,16 €
TOTAL ANNUEL		117 589,92 €

HOTEL D'ENTREPRISES
18, RUE DE LA GUILLAUDERIE

GRILLE DES LOYERS
Année 2025

Convention d'occupation précaire et de services avec loyer fixe

Locaux	Surface en m²	Loyers mensuels HT Fixes
<u>ATELIER (surface totale)</u>	704 m ²	
Prix par mois au m ²		5,74 €
ATELIER	300	1 722,00 €
Prix par mois au m ²		3,84 €
ATELIER	404	1 551,36 €
<u>BUREAUX (surface totale)</u>	311 m ²	
Prix par mois au m ²		8,96 €
<i>Bureaux rez-de-chaussée</i>		
BUREAU 1	71	636,16 €
BUREAU 2	37	331,52 €
BUREAU 3	19	170,24 €
BUREAU 4	13	116,48 €
<i>Bureaux étage</i>		
BUREAU 5	26	232,96 €
BUREAU 5 bis	21	188,16 €
BUREAU 6	19	170,24 €
BUREAU 7	12	107,52 €
BUREAU 8	22	197,12 €
BUREAU 9	15	134,40 €
BUREAU 10	15	134,40 €
BUREAU 11	12	107,52 €
BUREAU 12	29	259,84 €
TOTAL MENSUEL		6 059,92 €
TOTAL ANNUEL		72 719,04 €

PEPINIERE D'ENTREPRISES

17, RUE DE LA GUILLAUDERIE

GRILLE DES REDEVANCES D'OCCUPATION
pour la mise à disposition ponctuelle d'un bureau meublé

Année 2025

Attestation de mise à disposition d'un bureau de permanences
Modalités de mise à disposition d'un bureau de permanences

BUREAU PERMANENCES en Pépinière d'Entreprises	Redevances A LA CARTE (Montant HT)	Redevances PACKS (Montant HT)
<u>BUREAU N° 14</u>		
<u>Redevance à la Carte</u>		
* 1 heure	15,00 €	
* 1 demi-journée	30,00 €	
* Journée	50,00 €	
<u>Redevance Packs</u>		
* 5 jours (validité 3 mois)		150,00 €
* 10 jours (validité 6 mois)		250,00 €
* 15 jours (validité 9 mois)		350,00 €
* 20 jours (validité 9 mois)		425,00 €

