



Jeunes entrepreneurs ?

**HÔTEL D'ENTREPRISES DE GRAND LIEU
PARC D'ACTIVITÉS DE TOURNEBRIDE
LA CHEVROLIÈRE**

Créateurs d'entreprises ?



GRAND LIEU
COMMUNAUTÉ

Vous êtes un créateur d'entreprise ou un jeune entrepreneur en développement ?

Nous vous accueillons dans notre hôtel d'entreprises pour faciliter le développement de votre activité et dynamiser le territoire de Grand Lieu grâce à votre aide.

Hôtel d'Entreprises (18, rue de la Guillauderie)

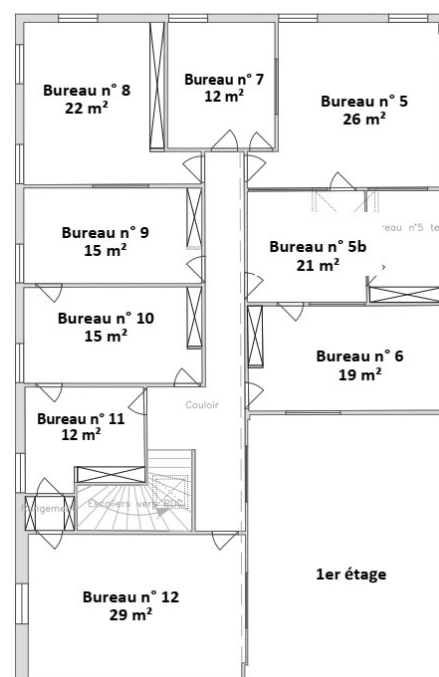
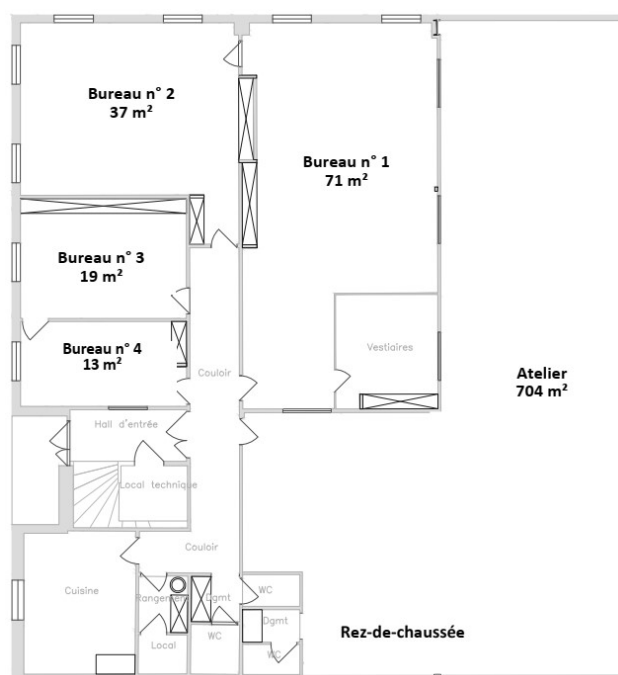
- 13 bureaux de 12 à 71 m²
- 1 atelier de 704 m² (porte sectionnelle de 4,50 m de largeur et de 4,50 m de hauteur)

Modalité d'accès

- Convention d'occupation précaire et de services
- Loyer fixe et services communs obligatoires payables mensuellement par prélèvement automatique
- Dépôt de garantie égal à 2 mois de loyer

Des prestations communes mises à votre disposition :

- Service postal (affranchissement, envoi, réception de recommandé et de colis par procuration)
- Espace de reprographie (photocopieur, relieuse, massicot)
- Signalétique intérieure et extérieure



Grille de loyer fixe 2024

| LOCAUX | SURFACE en m ² | LOYERS MENSUELS HT FIXES | | LOCAUX | SURFACE en m ² | LOYERS MENSUELS HT FIXES |
|---------------------------------|------------------------------|-----------------------------|------------|---------------------------------|------------------------------|-----------------------------|
| Prix par mois au m ² | | 5,74 € | 3,84 € | Prix par mois au m ² | | 8,96 € |
| ATELIER | 300 | 1 722,00 € | 1 551,36 € | BUREAU 5 | 26 | 232,96 € |
| | 404 | | | BUREAU 5 bis | 21 | 188,16 € |
| Prix par mois au m ² | | 8,96 € | | BUREAU 6 | 19 | 170,24 € |
| Bureaux rez-de-chaussée | | | | BUREAU 7 | 12 | 107,52 € |
| | | | | BUREAU 8 | 22 | 197,12 € |
| BUREAU 1 | 71 | 636,16 € | | BUREAU 9 | 15 | 134,40 € |
| BUREAU 2 | 37 | 331,52 € | | BUREAU 10 | 15 | 134,40 € |
| BUREAU 3 | 19 | 170,24 € | | BUREAU 11 | 12 | 107,52 € |
| BUREAU 4 | 13 | 116,48 € | | BUREAU 12 | 29 | 259,84 € |

Tarifs des services communs de 2024

Services communs obligatoires

Contribution forfaitaire pour les services communs et l'entretien des espaces communs

(service postal, contrat de surveillance, frais d'assurance, taxe foncière, fourniture d'eau des sanitaires des bureaux, ménage des espaces communs, salle de détente équipée, frais de gestion et de copropriété comprenant honoraires du syndic, assurance RC, charges communes générales, espaces verts)

91,47 € HT/mois

Eclairage—Chauffage des bureaux

2,00 € HT/m²/mois

Clé d'accès à la porte d'entrée du bâtiment

30,00 € net de TVA/clé

Redevance d'enlèvement des ordures ménagères

Bureau
Atelier

0,20 € net de TVA/m²/mois
0,07 € net de TVA/m²/mois

Services à la carte

Photocopie

A4 noir et blanc 0,10 € HT la page
A4 couleur 0,16 € HT la page
A3 noir et blanc 0,12 € HT la page
A3 couleur 0,22 € HT la page

Ménage des bureaux (Le montant de l'heure de ménage est réévalué en fonction de l'augmentation du SMIC)

24,32 € HT par heure

Location de la salle de réunion

société locataire (1/2 jour gratuit/an)
société non locataire

30,49 € HT la demi-journée
60,98 € HT la demi-journée



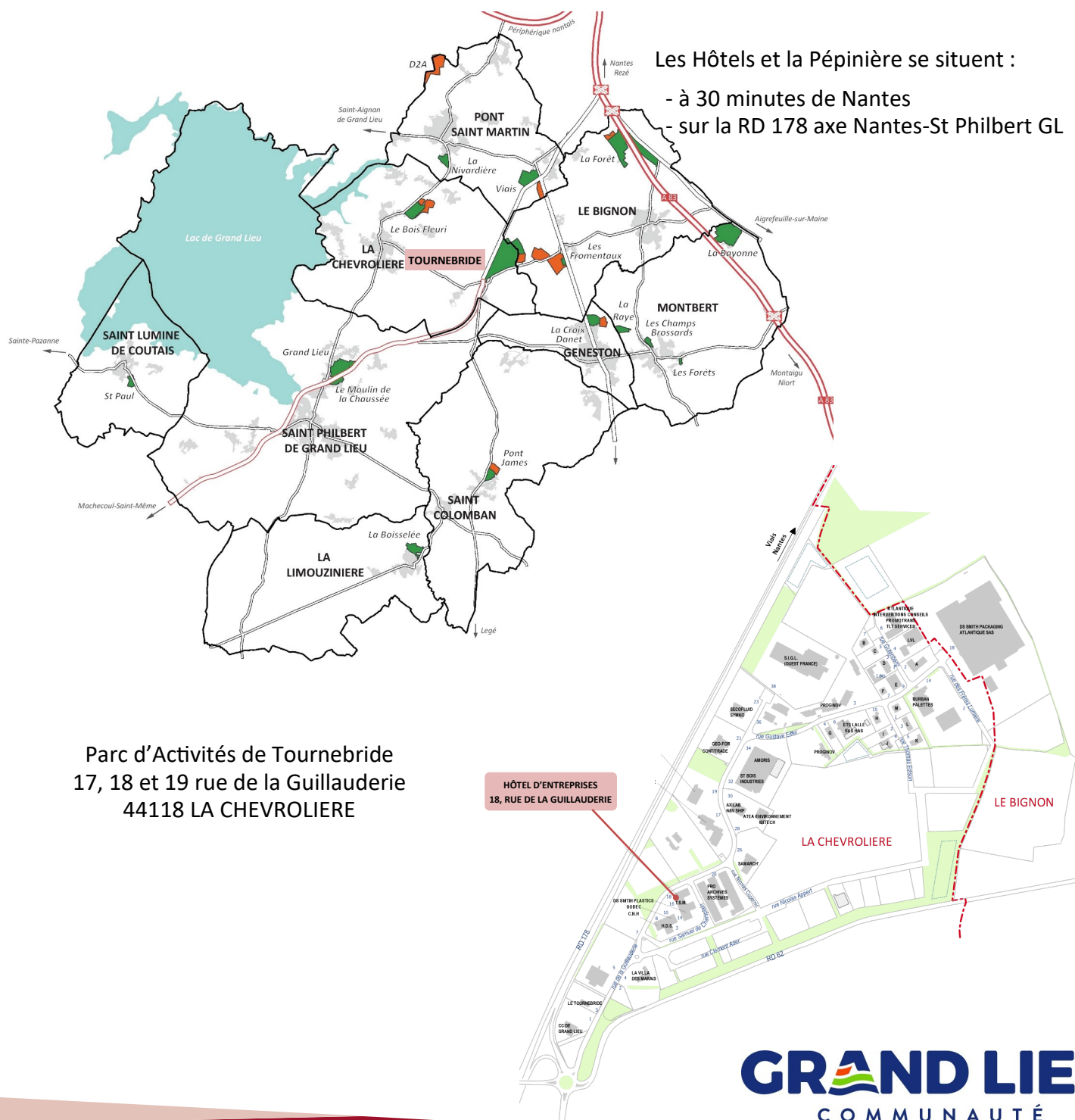
Vous êtes intéressé ? Contactez le service Développement Economique

Tél. : 02.51.70.91.11 - Fax : 02.51.70.91.10

Adresse mail : dev-eco@grandlieu.fr

Site internet : www.grandlieu.fr

Plan de situation



GRAND LIEU
COMMUNAUTÉ

Grand Lieu Communauté

Parc d'Activités de Tournebride • CS 30003 • 44118 La Chevrolière • Tél : 02.51.70.91.11 • Fax : 02.51.70.91.10

Email : grandlieu@grandlieu.fr • www.grandlieu.fr