



*Jeunes entrepreneurs ?*

**HÔTEL D'ENTREPRISES DE GRAND LIEU  
PARC D'ACTIVITÉS DE TOURNEBRIDE  
LA CHEVROLIERE**

*Créateurs d'entreprises ?*



*Vous êtes un créateur d'entreprise ou un jeune entrepreneur en développement ?*

*Nous vous accueillons dans notre hôtel d'entreprises pour faciliter le développement de votre activité et dynamiser le territoire de Grand Lieu grâce à votre aide.*

### **Hôtel d'Entreprises** (18, rue de la Guillauderie)

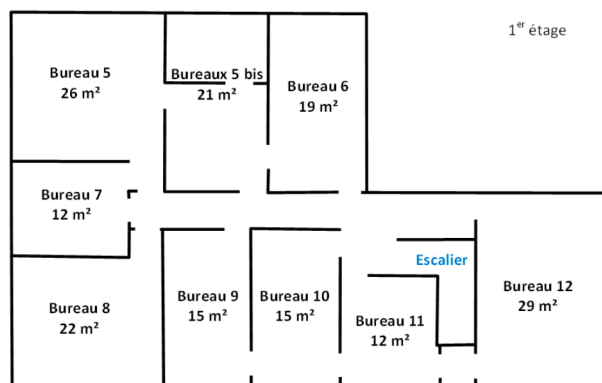
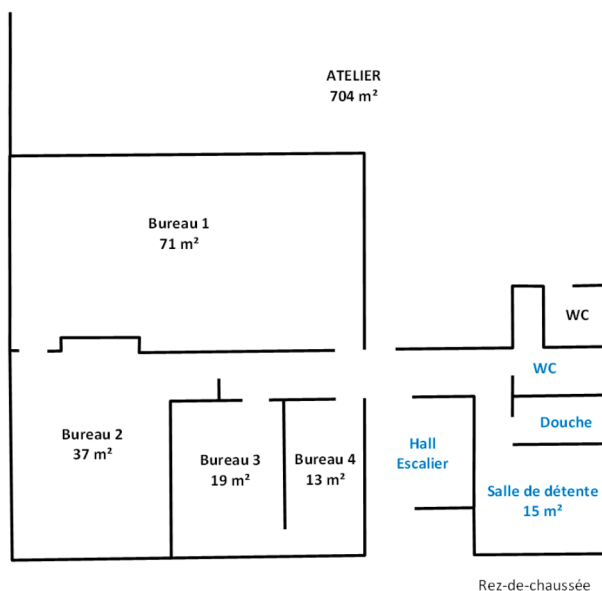
- 13 bureaux de 12 à 71 m<sup>2</sup>
- 1 atelier de 704 m<sup>2</sup> (porte sectionnelle de 4,50 m de largeur et de 4,50 m de hauteur)

#### Modalité d'accès

- Convention d'occupation précaire et de services
- Loyer fixe et services communs obligatoires payables mensuellement par prélèvement automatique
- Dépôt de garantie égal à 2 mois de loyer

Des prestations communes mises à votre disposition :

- Service postal (affranchissement, envoi, réception de recommandé et de colis par procuration)
- Espace de reprographie (photocopieur, relieuse, massicot)
- Signalétique intérieure et extérieure



## Grille de loyer fixe 2020

LOCAUX	SURFACE en m <sup>2</sup>	LOYERS MENSUELS HT FIXES		LOCAUX	SURFACE en m <sup>2</sup>	LOYERS MENSUELS HT FIXES
Prix par mois au m <sup>2</sup>		4,90 €	3,28 €	Prix par mois au m <sup>2</sup>		7,65 €
ATELIER	300	1 470,00 €	1 325,12 €	Bureaux étage		
	404			BUREAU 5	26	198,90 €
				BUREAU 5 bis	21	160,65 €
Prix par mois au m <sup>2</sup>		7,65 €		BUREAU 6	19	145,35 €
Bureaux rez-de-chaussée				BUREAU 7	12	91,80 €
BUREAU 1	71	543,15 €		BUREAU 8	22	168,30 €
BUREAU 2	37	283,05 €		BUREAU 9	15	114,75 €
BUREAU 3	19	145,35 €		BUREAU 10	15	114,75 €
BUREAU 4	13	99,45 €		BUREAU 11	12	91,80 €
				BUREAU 12	29	221,85 €

## Tarifs des services communs de 2020

### Services communs obligatoires

#### Contribution forfaitaire pour les services communs et l'entretien des espaces communs

(service postal, contrat de surveillance, frais d'assurance, taxe foncière, fourniture d'eau des sanitaires des bureaux, ménage des espaces communs, salle de détente équipée, frais de gestion et de copropriété comprenant honoraires du syndic, assurance RC, charges communes générales, espaces verts)

91,47 € HT/mois

#### Eclairage—Chauffage des bureaux

1,75 € HT/m<sup>2</sup>/mois

#### Clé d'accès à la porte d'entrée du bâtiment

30,00 € net de TVA/clé

#### Redevance d'enlèvement des ordures ménagères

Bureau  
Atelier

0,20 € net de TVA/m<sup>2</sup>/mois  
0,07 € net de TVA/m<sup>2</sup>/mois

### Services à la carte

#### Photocopie

A4 noir et blanc 0,10 € HT la page  
A4 couleur 0,16 € HT la page  
A3 noir et blanc 0,12 € HT la page  
A3 couleur 0,22 € HT la page

#### Ménage des bureaux (Le montant de l'heure de ménage est réévalué en fonction de l'augmentation du SMIC)

21,19 € HT par heure

#### Location de la salle de réunion

société locataire (1/2 jour gratuit/an)  
société non locataire

30,49 € HT la demi-journée  
60,98 € HT la demi-journée



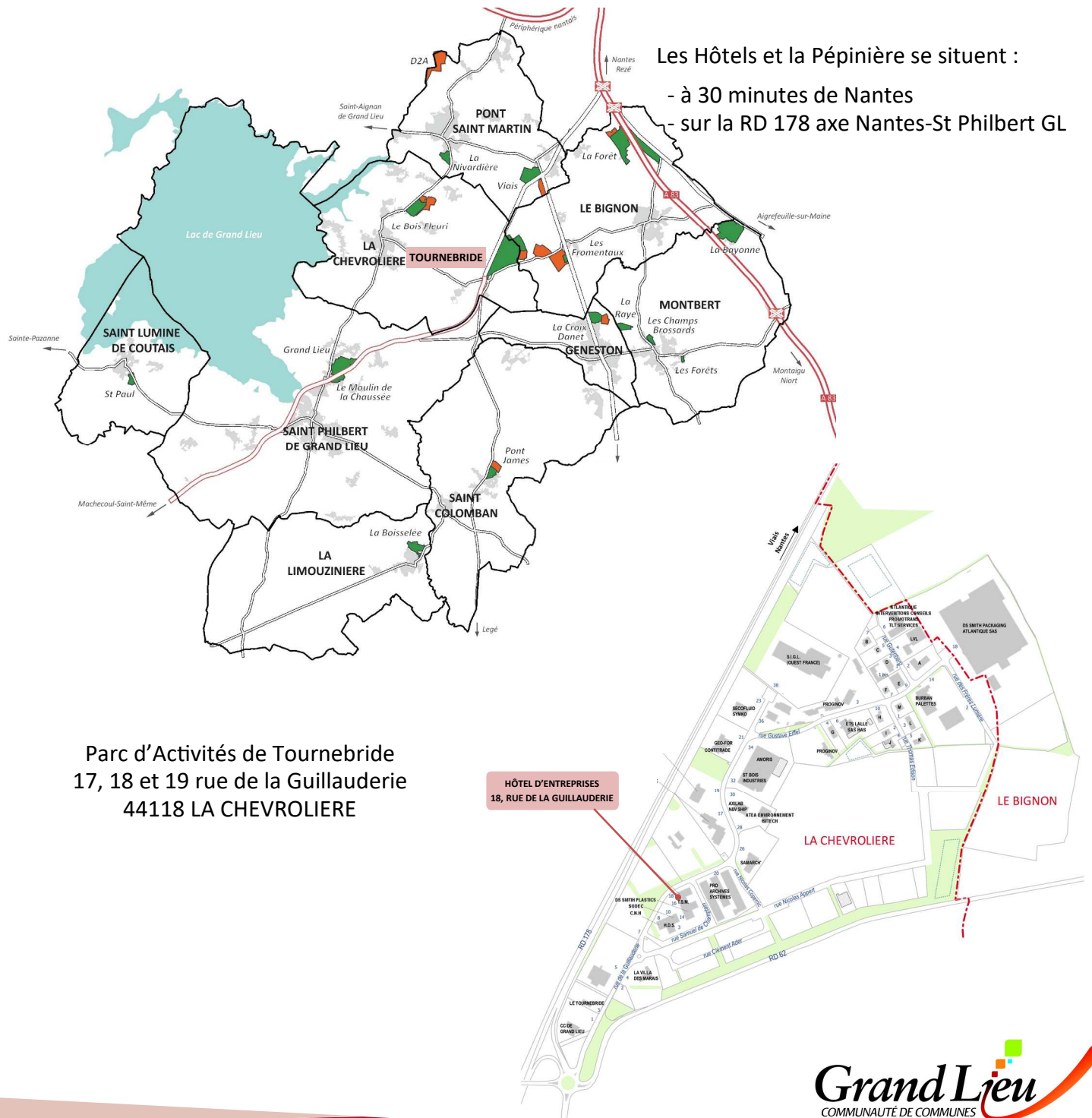
**Vous êtes intéressé ? Contactez le service Développement Economique**

Tél. : 02.51.70.91.11 - Fax : 02.51.70.91.10

Adresse mail : dev-eco@cc-grandlieu.fr

Site internet : www.cc-grandlieu.fr

### Plan de situation



Les Hôtels et la Pépinière se situent :  
- à 30 minutes de Nantes  
- sur la RD 178 axe Nantes-St Philbert GL

Parc d'Activités de Tournebride  
17, 18 et 19 rue de la Guillauderie  
44118 LA CHEVROLIERE

HÔTEL D'ENTREPRISES  
18, RUE DE LA GUILLAUDERIE



Communauté de Communes de Grand Lieu

Parc d'Activités de Tournebride • CS 30003 • 44118 La Chevrolière • Tél : 02.51.70.91.11 • Fax : 02.51.70.91.10

Email : grandlieu@cc-grandlieu.fr • www.cc-grandlieu.fr